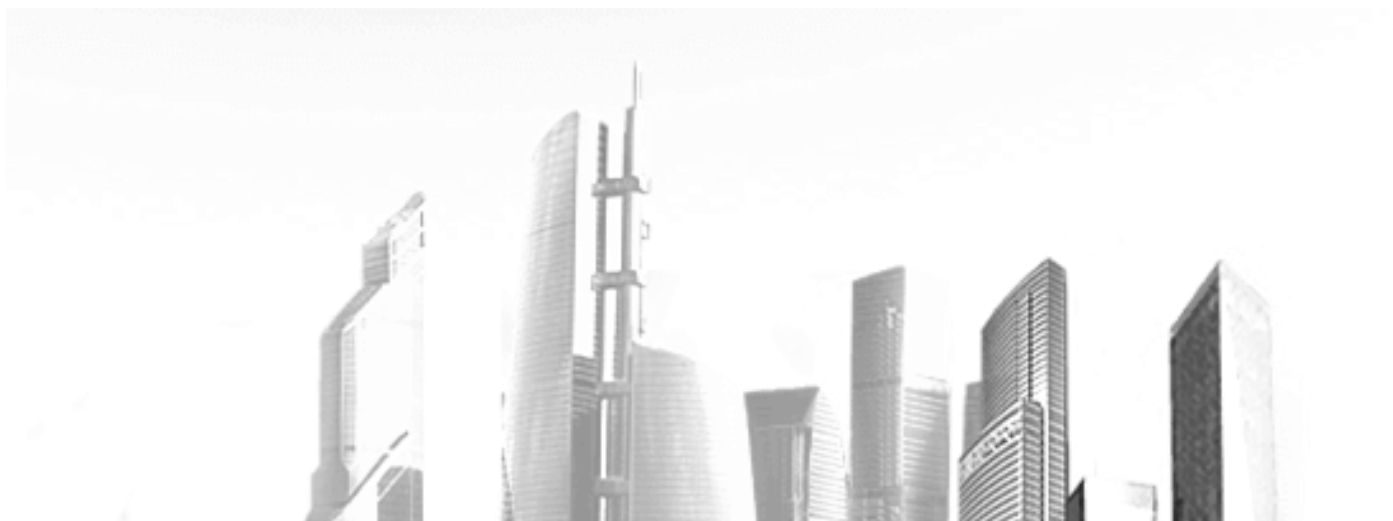




ANICON

«Умные» объекты - это просто!

Sk
Энерготех



Автоматизированная система учета энергоресурсов ЖКХ





Общие проблемы ЖКХ в сфере распределения энергоресурсов

- ▶ ФЗ №209: «...все взаиморасчеты должны производиться с помощью приборов учета, а с 2018 г. все приборы общедомового учета **должны быть диспетчеризированы**»
 - ▶ Сбор задолженностей за коммунальные услуги – **законодательная обязанность управляющих компаний;**
 - ▶ По информации министерства жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, на 01.01.2017 общий размер задолженности организаций коммунального комплекса составил **2,6 млрд. рублей;**
 - ▶ Меры, принимаемые УК по взысканию дебиторской задолженности носят формальный характер, часто по причине **отсутствия достоверной информации об уровне потребления коммунальных ресурсов отдельно взятым потребителем.**
-





Общие проблемы ЖКХ в сфере распределения энергоресурсов

- ▶ С 2017 года введен лимитированный уровень оплаты общедомовых нужд (ОДН) конечным потребителем. На тех объектах, где плата ОДН будет превышать установленные нормативы, или показания не могут быть выданы в связи с отсутствием счётчиков, жильцы получают право оплачивать коммунальные услуги в рамках норм, тогда как **все расходы**, их превышающие, лягут на плечи управляющей компании (Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498);
-





Типовые проблемы Управляющих компаний в ЖКХ

- ▶ **Погрешность** устаревших приборов учета вплоть до 10 % от нормы;
 - ▶ **Разброс в сроках** сдачи показаний с общедомовых приборов и поквартирных счетчиков;
 - ▶ **Превышение норматива** расхода в квартирах без счетчиков, при расчете по «норме потребления» без учета реального расхода;
 - ▶ **Неэффективные тарифы** ОДН;
 - ▶ **Хищения:** врезки, магниты, спец. устройства;
 - ▶ **Недобросовестность** плательщиков: на табло счетчика и в квитанциях разные цифры. Споры с РСО.
 - ▶ Постоянное «отсутствие» жильцов в квартирах неплательщиков.
-





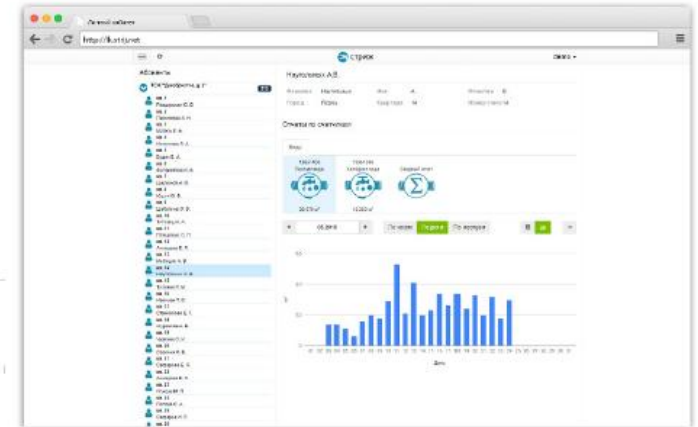
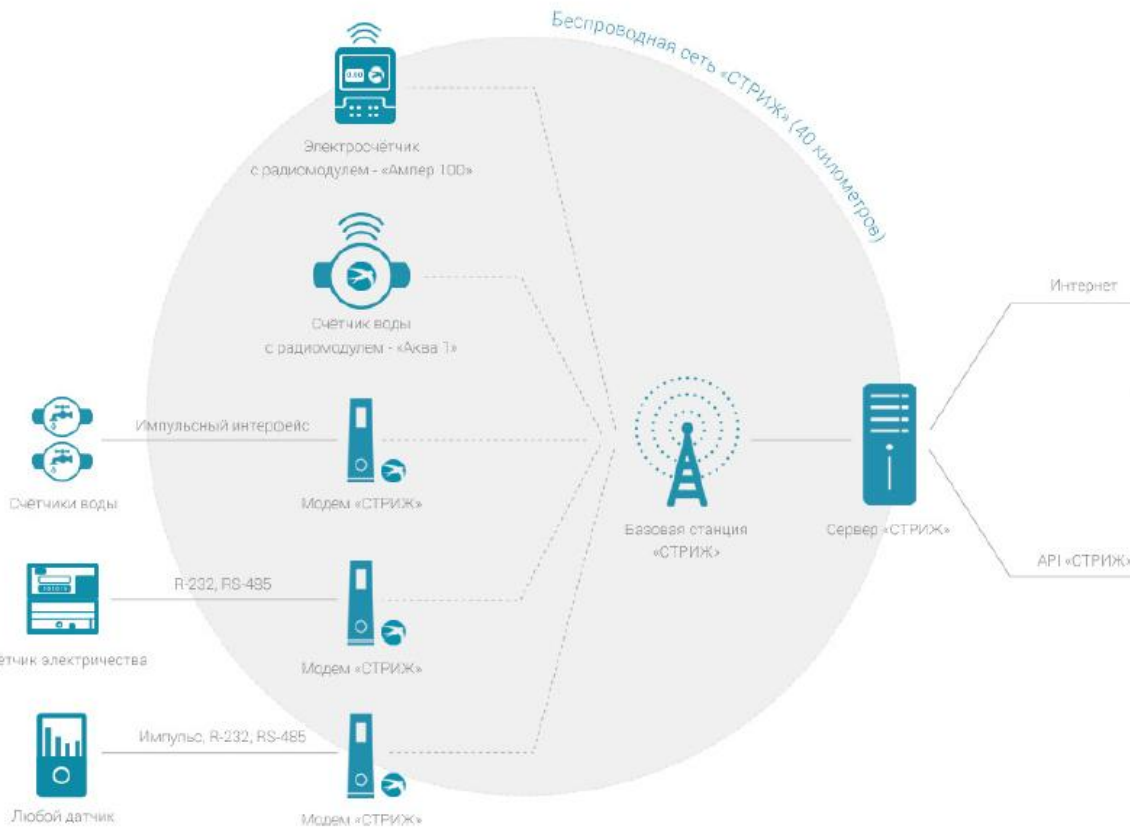
АСКУЭ – это эффективное решение!

- ▶ **Приборы учета энергоресурсов** (поквартирные и общедомовые) с функциями автоматической отправки показаний. Доступные по цене, легкие в монтаже;
- ▶ **Одна беспроводная базовая станция** на радиус 3-4 км. вокруг и 2 млн. счетчиков.
- ▶ **Единое программное обеспечение** с личным кабинетом, отображающее объемы поставки энергоресурсов и их потребления вплоть до конечных потребителей. Выгрузка в 1С, ГИС и т.п. системы.





АСКУЭ: как это работает





АСКУЭ: Счетчик воды (ХВС и ГВС)



Счетчик со встроенным LPWAN-радиомодулем измеряет объем потребляемой воды и передает показания о расходе в личный кабинет пользователя. Законченное устройство состоит из счетчика воды и радиомодема, не требует дополнительных устройств.

Счетчик полностью автономен: работает без внешнего питания и дополнительного обслуживания в течение 10 лет.
Время установки: 10 минут



10 лет работы без внешнего питания
Радиомодуль работает от аккумуляторной батареи не подверженной саморазряду



10 км — дальность передачи данных
Дальность передачи данных по радиоканалу без сумматоров, концентраторов или ретрансляторов



Два устройства в одном — просто и экономично
Счетчик сочетает в себе функции водомера и модема одновременно. Проще в установке. Дешевле в цене

Основные характеристики

- Габариты: 90 мм × 93 мм × 93 мм
- Вес: 110 гр.
- Степень защиты класса IP67
- Температура воды: +5...+90 °C
- Антимагнитная защита
- Гарантийный срок: 40 месяцев
- Срок службы: 10 лет

Технологии радиосвязи

- Сверхпомехоустойчивый протокол
- Передача данных в зашифрованном виде
- Частота: 868 МГц, не требует лицензирования
- Мощность: до 25 мВт, не требует разрешения
- Излучение: в 80 раз меньше, чем от мобильного телефона
- Фазовая модуляция сигнала



АСКУЭ: Счетчик электроэнергии



5990 руб.

Передача показаний в личный кабинет

Удаленное ограничение нагрузки и отключение реле

Оповещение о событиях (вскрытие, магнит, потеря питания и др.)

Также есть версии для уличной установки в частном секторе/коттеджных поселках

Связь на расстоянии 10 км





АСКУЭ: Подключение к обычным электросчетчикам (СЕ101 и т.п.)



Модем полностью автономен: работает без внешнего питания и дополнительного обслуживания в течение 10 лет.
Время установки и калибровки: 10 минут.



10 лет работы без внешнего питания
Модем работает от аккумуляторной батареи не подверженной саморазряду



10 км — дальность передачи данных
Дальность передачи данных по радиоканалу без сумматоров, концентраторов или ретрансляторов



В 10 раз дешевле
Модем не требует дополнительных ретрансляторов.
Стоимость одной точки учета дешевле в разы.

Основные характеристики

- Габариты: 170 мм × 44 мм × 31 мм
- Вес: 54 гр.
- Степень защиты класса IP67
- Температурный режим: -40...+85 °С
- Гарантийный срок: 40 месяцев
- Срок службы: 10 лет

Технологии радиосвязи

- Сверхпомехоустойчивый протокол
- Передача данных в зашифрованном виде
- Частота: 868 МГц, не требует лицензирования
- Мощность: до 25 мВт, не требует разрешения
- Излучение: в 80 раз меньше, чем от мобильного телефона
- Фазовая модуляция сигнала



АСКУЭ: Счетчик газа



Счетчик газа СГМ (1,6-4) с радиомодемом «СТРИЖ» в сборе для дистанционного учета потребляемого газа в бытовом секторе.

Версии с удаленным ограничением подачи газа.

Связь на расстоянии 10 км

2990-4990 руб.





АСКУЭ: Базовая станция



Станция принимает сигналы от модемов интегрированных устройств, счетчиков и сенсоров. Сигналы от тысячи модемов поступают на базовую станцию. Данные передаются в личный кабинет через интернет.



Широкий территориальный охват

Дальность действия 10 км (300 км²) в городской застройке, 50 км (8 000 км²) за городом.



2 млн устройств – емкость станции

За счет технологии параллельной обработки спектра, высокой мощности и узкополосной модуляции.



Ключевые характеристики

- Возможность работы под открытым небом
- Быстрая установка без специальных навыков
- Скорость 100 бит / секунду
- Мощность излучения не превышает 25 мВт
- Резервный источник питания
- Обратный канал: WAN, GPRS/3G/4G/LTE, VSAT.

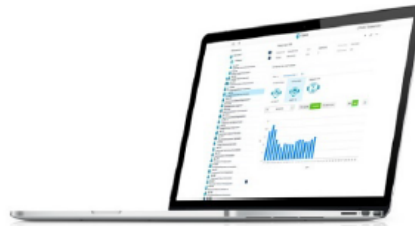
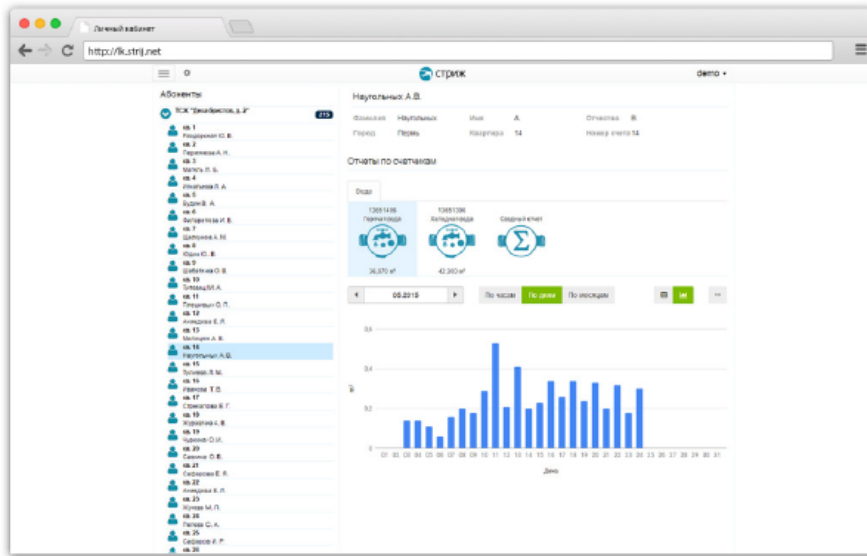
Корпус

- Размеры 285 x 215 x 100 мм
- Алюминиевый корпус
- Вес 2 кг
- Температура эксплуатации от -30°C до +75°C
- Класс защиты IP67
- Контроль несанкционированного вскрытия



АСКУЭ: Программа

Личный кабинет для сотрудников и жильцов: все показания отображаются в личном кабинете и доступны через интернет из любой точки мира и любого устройства.



- **Онлайн доступ** к почасовой статистике фактического потребления каждого жильца, всего дома или конкретного узла учета за любой заданный период.
- **Настраиваемый интерфейс:** можно отобразить определенные данные, сравнивать показания счетчиков, мониторинг различных устройств (счетчиков воды, электричества, газа). Балансовый отчет ИПУ и ОДПУ.
- **Интеграция** с системами бухгалтерского учета и биллинга клиента, 1С, ЕИРЦ, ГИС ЖКХ. HTTP GET запросы, формат JSON, XML, выгрузка в Excel и CSV файлы, выгрузка данных в 1С и SAP
- **Возможность доступа** к системе по email или номеру мобильного телефона.
- **Возможность настройки** СМС оповещений с данным о расходах или предупреждением о протечке и магнитах.
- **Высокий уровень защиты** персональных данных через SSH, широкие возможности по разграничению доступа к данным. Серверы размещены на территории РФ.



АСКУЭ: Стоимость

- Счетчик воды: 1990-2190 рублей;
- Однофазные счетчики электроэнергии: 5990-6990 рублей;
- Трехфазные счетчики электроэнергии: 8990 рублей;
- Счетчики газа: 2990-4990 рублей;
- Радиомодемы для подключения к существующим приборам учета: 2490-4590 рублей;
- Базовая станция (оборудование): 59000 – 210000 рублей;
- Базовая станция (монтаж): от 40000 рублей.
- Стоимость абонентского обслуживания: 40-50 руб. за 1 квартиру в месяц.

Срок поставки: 4-6 недель.

Срок монтажа базовой станции: 2-5 дней.

* - стоимость оборудования и абонентской платы зависит от объемов закупки, конкретных характеристик прибора учета.





Назначение системы

- ▶ оперативный и достоверный учет коммунальных ресурсов и своевременная доставка собранных данных;
- ▶ оперативное отслеживание качества энергоресурсов;
- ▶ выявление наиболее ресурсоемких точек потребления;
- ▶ определение неисправных приборов учета;
- ▶ анализ мер, обеспечивающих минимизацию потребления ресурсов;
- ▶ отключение/ограничение потребление ресурсов неплательщиками.
- ▶ определение точек несанкционированного потребления энергоресурсов;





Реальные примеры эффекта от АСКУЭ

- ▶ **ТСЖ «ОТРАДА 12» СВАО г. Москва (168 кв.):** за 5 месяцев 2016 необоснованный перерасход на ОДН составили 403 665 руб. После установки АСКУЭ были выявлены квартиры, в которых нормы потребления по нормативам были превышены в 4 раза, выявлены хищения и досудебно урегулированы вопросы штрафных выплат, синхронизирован процесс сбора данных квартир и с общедомовых приборов. Небаланс по ОДН снизился в два раза.





Реальные примеры эффекта от АСКУЭ

- ▶ **ЖСК «Витязь» г. Москва (84 кв.):** Затраты на ОДН по воде за 2015 год – 134 334 руб., сдаваемые в аренду квартиры на «нормативных» тарифах. Первые «умные» счетчики поставили в квартиры неплательщиков – выяснилось 3-х кратное превышение норм ОДН. Расходы на ОДН в 2016 году снизились на 40%, несмотря на 7% рост коммунальных тарифов. Исключено промежуточное звено в расчетах – МФЦ, случайные и намеренные ошибки.





Процесс установки системы

- ▶ Заявка;
- ▶ Осмотр объекта;
- ▶ Если в радиусе 3 км есть установленная базовая станция – затраты минимальны, если нет – расчет стоимости базовой станции;
- ▶ Передача счетчиков для монтажа Заказчиком (обычные электрики и сантехники управляющей компании/застройщика);
- ▶ Монтаж базовой станции, запуск системы;
- ▶ Настройка личного кабинета.





Дополнительные опции

- ▶ Контроль протечек трубопроводов в любом количестве точек с радиопередающей системой;
- ▶ Управление освещением подъездов, этажных площадок, территорий;
- ▶ Автоматическое управление любыми типами электроприборов, удаленный контроль и управление;
- ▶ Рассылка sms-сообщений/e-mail о работе системы;
- ▶ Автоматизированные системы контроля доступа;
- ▶ Разработка систем управления и автоматики любой сложности под заказ.



Реализованные проекты



ЖК «Волжская ривьера»

>150 точек автоматического контроля потребления электроэнергии и холодной воды



ЖК «Сердце Каспия»

275 точек автоматического контроля потребления электроэнергии и холодной воды



Реализованные проекты



ЖК «Прогресс»

>100 точек автоматического контроля потребления электроэнергии, холодной воды и газа.





ANICON

«Умные» объекты - это просто!

Давайте начнем сотрудничество!



ООО НПП «АНИКОН»

Адрес юридический: РФ, 143026 г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Малевича, 1.

Адрес фактический/почтовый: РФ, 414024, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бакинская, дом 79-81/22/28 помещение 12 офис (комната) 2.

Тел.: +7(967)3375362

Сайт: www.aniconrus.ru

E-mail: anicon@aniconrus.ru